**Przykładowy Cennik realizacji prac budowlanych i instalacyjnych**

**Zakładu Konserwacyjno- Remontowego Politechniki Warszawskiej.**

**(Stan cen Maj 2023 r.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Grupa Ogólnobudowlana ZKR PW.** | | | | |
| **Lp.** | **Nazwa usługi.** | **Jednostka**  **miary.** | **Cena**  **jednostkowa zagregowana**  **(robocizna, materiał, sprzęt )** | **Uwagi dotyczące wyceny** |
|  |  |  |  |  |
| **1.** | **Wyniesienie na czas remontu pomieszczeń wyposażenia ruchomego – wniesienie po zakończeniu prac remontowych.** | rg. | **85,00 zł.** | Prace porządkowe , przygotowanie pomieszczenia do realizacji prac remontowych, transport wyposażenia we wskazane użytkownika miejsce. |
| **2.** | **Rozebranie podłóg z paneli podłogowych wraz z podkładem.** | m2 | **12,87 zł.** | Demontaż paneli i podkładu, złożenie i przygotowanie do transportu. |
| **3.** | **Montaż progów drzwiowych – listwa metalowa.** | m | **53,62 zł.** | Listwa metalowa progowa 1,2 m. |
| **4.** | **Skasowanie wykwitów (zacieków).** | m2 | **27,24 zł.** | Malowanie preparatami chemicznymi. |
| **5.** | **Zagruntowanie powierzchni malowanej farbą lateksową podkładową do wnętrz.** | m2 | **11,00 zł.** |  |
| **6.** | **Skrobanie lub mycie ścian z farby klejowej – kredowej.** | m2 | **33,00 zł.** |  |
| **7.** | **Zrywanie starych tapet układanych na klej.** | m2 | **38,50 zł.** |  |
| **8.** | **Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną .** | m2 | **43,23 zł.** | Średnia cena farby emulsyjnej 60,00 zł./10l. |
| **9.** | **Malowanie rur wodociągowych, kanalizacyjnych lub c.o.** | m | **17,60 zł.** |  |
| **10.** | **Malowanie okien zespolonych-skrzynkowych.** | m2 | **176,00 zł.** |  |
| **11.** | **Usuniecie materiałów z rozbiórki z budynków.** | m3 | **143,00 zł.** | Koszt kontenera – 1230,00 zł./sztuka. |
| **12.** | **Usunięcie farby emulsyjnej z tynków sufitów i spodów biegów schodów.** | m2 | **14,10 zł.** | Prace właściwe + prace porządkowe. |
| **13.** | **Usunięcie farby emulsyjnej z tynków ścian.** | m2 | **10,81 zł.** | Prace właściwe + prace porządkowe. |
| **14.** | **Uzupełnienie tynków zwykłych wew. kat. III z zapr. cem-wap. o pow. do 0.5 m2 na ścianach.** | m2 | **64,36 zł.** | Średnia cena tynku cementowo wapiennego 26,00 zł./25kg |
| **15.** | **Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - sufity i ściany.** | m2 | **8,25 zł.** | Średnia cena ATLAS UNI GRUNT 60,00 zł./5l |
| **16.** | **Jednokrotne lakierowanie tynków ścian - lamperia z cokolikiem.** | m2 | **24,45 zł.** |  |
| **17.** | **Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o pow. ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm.** | m2 | **91,10 zł.** | Średnia cena farby olejnej 40,00 zł./1l. |
| **18.** | **Położenia gładzi gipsowej.** | m2 | **58,24 zł.** | Średnia cena gładzi gipsowej 37 zł./20 kg. |
| **19.** | **Montaż płyt gipsowych na klej suche tynki ( wysokość do 3 metrów).** | m2 | **55,20 zł.** |  |
| **20.** | **Obsadzanie parapetów ( zamówionych na wymiar) z reperacjami** | mb. | **77,00 zł.** |  |
| **21.** | **Montaż płyt g-k na stelażu ( wysokość do 3 metrów ) płyty pojedyncze / podwójne - zabudowy.** | m2 | **132,60 zł.** |  |
| **22.** | **Wykonanie sufitu podwieszonego na stelażu.** | m2 | **172,70 zł.** | Jednopoziomowy sufit z płyt kartonowo – gipsowych GKB gr.12,5 mm. |
| **23.** | **Układanie parkietu ( z przygotowaniem podłoża).** | m2 | **183,37 zł.** | Średnia cena parkietu 90,00 zł./m2 |
| **24.** | **Zabezpieczenie okien i drzwi folią.** | m2 | **8,58 zł.** |  |
| **25.** | **Wykonanie gładzi gipsowej na polach za grzejnikami.** | m2 | **42,00 zł.** |  |
| **26.** | **Skucie starej glazury z wyniesieniem .** | m2 | **77,00 zł.** |  |
| **27.** | **Wstawienie zamknięcia rewizyjnego na magnesach.** | szt. | **108,00 zł.** |  |
| **28.** | **Montaż cokołów ciętych gotowych , oraz robionych na miejscu.** | mb. | **165,00 zł.** |  |
| **29.** | **Powierzchnie z płytek ceramicznych - glazura, układanych metodą zwykłą**  **( z przygotowaniem podłoża).** | m2 | **206,95 zł.** | Średnia cena płytek ceramicznych 26,98 zł./m2 |
| **30.** | **Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o**  **powierzchni do 10 m2.**  **( z przygotowaniem podłoża).** | m2 | **200,07 zł.** | Średnia cena płytek typu gres 34,98 zł./m2 |
| **31.** | **Wykonanie hydroizolacja prysznica , brodzika , wanny – na płytach gipsowych, gazobetonie, cegle , betonie.** | m2 | **143,00 zł.** |  |
| **32.** | **Fugowanie fugą epoksydową - płytki zwykłe i mozaika.** | m2 | **69,30 zł.** |  |
| **33.** | **Lakierowanie posadzek i parkietów.** | m2 | **35,00 zł.** | Średnia cena lakieru 218,00 zł. /3l. |
| **34.** | **Posadzki i parkiety – cokół.** | m2 | **45,56 zł.** | Średnia cena cokołów 25,30 zł./mb. |
| **35.** | **Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne drewniane.** | m | **19,18 zł.** | Listwa przyścienna 18/18/2400 biała |
| **36.** | **Posadzki z paneli podłogowych laminowanych.** | m2 | **72,03 zł.** | Średnia cena panelu podłogowego 29,98 zł./ m2 |
| **37.** | **Podkład pod panele o grub.5,5mm.** | m2 | **15,59 zł.** | Podkład pod panele płytowy. |
| **38.** | **Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01.** | m2 | **279,27 zł.** | Ruszt metalowy + płyta kartonowo - gipsowa jednowarstwowa, szpachlowane łączenia, bez wygłuszenia w środku. |
| **39.** | **Parce branżowe realizowane wg. zgłoszeń w dniu bieżącym traktowane jako prace awaryjne i niezaplanowane.** | rg. | **85,00 zł.** |  |
| **40.** | **Parce branżowe realizowane wg. zgłoszeń na II zmianie lub dyżurze traktowane jako prace awaryjne i niezaplanowane.** | rg. | **85,00 zł.** |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Grupa Elektryczna ZKR PW.** | | | | |
| **L.p.** | **Nazwa usługi.** | **Jednostka**  **miary.** | **Cena**  **jednostkowa zagregowana**  **(robocizna, materiał, sprzęt )** | **Uwagi dotyczące wyceny** |
|  |  |  |  |  |
| **1.** | **Tablice rozdzielcze i obudowy. Prefabrykowana elektryczna tablica rozdzielcza o masie do10 kg. Tablica T-P .** | szt. | **2178,00 zł.** | Tablica rozdzielcza obudowa 24 mod., włącznik różnicowo- prądowy, zabezpieczenie nadprądowe, szyny trójfazowe, lampka kontrolna faz , przewody YdY1x6 mm., wyłącznik FR. |
| **2.** | **Wykonanie zasilania WLZ - przewodem YDY 5x4.** | m. | **53,06 zł.** | Prace właściwe + prace porządkowe. |
| **3.** | **Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym .** | szt. | **39,69 zł.** | Demontaż + prace porządkowe. |
| **4.** | **Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 .** | szt. | **12,80 zł.** | Demontaż + prace porządkowe. |
| **5.** | **Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 2 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2.** | szt. | **23,31 zł.** | Demontaż + prace porządkowe. |
| **6.** | **Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy).** | szt. | **12,80 zł.** | Demontaż + prace porządkowe. |
| **7.** | **Przebijanie otworów śr. 60 mm o długości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły.** | obw. | **121,55 zł.** | Prace budowlane + prace porządkowe. |
| **8.** | **Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle.** | m. | **25,02 zł.** | Prace budowlane + prace porządkowe. |
| **9.** | **Wypusty oświetleniowe - przewodem YDY n/t na - wyłącznik 1-biegunowy.** | szt. | **489,40 zł.** | Wpust oświetleniowy co 7 mb.( PUNKT) |
| **10.** | **Wypusty oświetleniowe - przewodem YDY 3x2,5 na - gniazdo wtyczkowe.** | szt. | **515,16 zł.** | Wpust oświetleniowy co 7 mb.(PUNKT) |
| **11.** | **Puszki instalacyjne podtynkowe o śr. do 80 mm o 3 wylotach.** | szt. | **47,80 zł.** | Średnia cena puszki instalacyjnej 17,00 zł. |
| **12.** | **Zainstalowanie gniazda wtykowego do aparatów telefonicznych .** | szt. | **48,40 zł.** | Średnia cena gniazda wtykowego 18,00 zł. |
| **13.** | **Wykonanie instalacji teletechnicznej.** | m. | **32,06 zł.** |  |
| **14.** | **Zainstalowanie gniazda komputerowego.** | szt. | **32,06 zł.** | Gniazdo komputerowe pojedyncze. |
| **15.** | **Montaż punktu videofonowego.** | szt. | **348,15 zł.** |  |
| **16.** | **Montaż osprzętu dzwonka.** | szt. | **36,00 zł.** |  |
| **17.** | **Zainstalowanie gniazdka telefonicznego.** | szt. | **18,00 zł.** |  |
| **18.** | **Zainstalowanie wentylatora.** | szt. | **191,40 zł.** |  |
| **19.** | **Montaż ogrzewacza przepływowego wody.** | szt. | **166,10 zł.** |  |
| **20.** | **Zainstalowanie włącznika.** | szt. | **16,10 zł.** |  |
| **21.** | **Zainstalowanie gniazdka antenowego .** | szt. | **18,00 zł.** |  |
| **22.** | **Zainstalowanie gniazdka telewizyjnego** | szt. | **18,00 zł.** |  |
| **23.** | **Zainstalowanie gniazda siłowego o mocy 220/380 V** | szt. | **41,00 zł.** |  |
| **24.** | **Skrzynka bezpiecznikowa zewnętrzna przyłącze.** | szt. | **924,00 zł.** |  |
| **25.** | **Układanie przewodów bez kucia.** | mb. | **77,00 zł.** |  |
| **26.** | **Wykonanie instalacji sygnalizacji alarmowej.** | m. | **33,60 zł.** |  |
| **27.** | **Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm.** | m. | **13,00 zł.** | Materiał gotowa zaprawa gipsowa. |
| **28.** | **Montaż kinkietów EYE SPOT 6014 WHITE.** | kpl. | **91,90 zł.** | Średnia cena kinkietu 53,00 zł. |
| **29.** | **Montaż opraw oświetleniowych sufitowych - LAMPA SPOT – kompletne.** | kpl. | **87,50 zł.** | Średnia cena kompletu oprawy oświetleniowej  49,00 zł. |
| **30.** | **Montaż opraw szynoprzewodów - komplet; szyna montażowa, łączniki, zaślepki, reflektor lampa spot.** | kpl. | **212,30 zł.** | Średnia cena kompletu oprawy 115,00 zł. |
| **31.** | **Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia.** | pomiar. | **92,95 zł.** |  |
| **32.** | **Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba).** | próba. | **23,60 zł.** |  |
| **33.** | **Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar).** | szt. | **35,75 zł.** | Pomiar pojedynczego punktu elektrycznego, odbiornika energii elektrycznej podłączonego na stale do instalacji, jeśli odbiornik jest "zazerowany". |
| **34.** | **Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar).** | szt. | **20,02 zł.** | Pomiar pojedynczego punktu elektrycznego, odbiornika energii elektrycznej podłączonego na stale do instalacji, jeśli odbiornik jest "zazerowany". |
| **35.** | **Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych** | szt. | **22,53 zł.** | Parce demontażowe + prace porządkowe. |
| **36.** | **Demontaż oprawek zwykłych ściennych.** | szt. | **15,01 zł.** | Parce demontażowe + prace porządkowe. |
| **37.** | **Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 .** | szt. | **12,80 zł.** | Parce demontażowe + prace porządkowe. |
| **38.** | **Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 130 mm .** | m. | **181,50 zł.** | Cena kanału instalacyjnego 120,60 zł. |
| **39.** | **Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 80 mm o 3 wylotach** | szt. | **47,80 zł.** | Cena puszki instalacyjnej 17,00 zł |
| **40.** | **Instalowanie lamp led - natynkowych.** | szt. | **111,00 zł.** | Średnia cena lampy ledowej natynkowej 49,00 zł. |
| **41.** | **Instalowanie plafonu oświetleniowego.** | szt. | **117,00 zł.** | Średnia cena plafonu oświetleniowego 55,00 zł |
| **42.** | **Parce branżowe realizowane wg. zgłoszeń w dniu bieżącym traktowane jako prace awaryjne i niezaplanowane.** | rg. | **85,00 zł.** |  |
| **43.** | **Parce branżowe realizowane wg. zgłoszeń na II zmianie lub dyżurze traktowane jako prace awaryjne i niezaplanowane.** | rg. | **85,00 zł.** |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Grupa Sanitarna ZKR PW.** | | | | |
| **L.p.** | **Nazwa usługi.** | **Jednostka**  **miary.** | **Cena**  **jednostkowa zagregowana**  **(robocizna, materiał, sprzęt )** | **Uwagi dotyczące wyceny** |
|  |  |  |  |  |
| **1.** | **Parce branżowe realizowane wg. zgłoszeń w dniu bieżącym traktowane jako prace awaryjne i niezaplanowane.** | rg. | **85,00 zł.** |  |
| **1a.** | **Parce branżowe realizowane wg. zgłoszeń na II zmianie lub dyżurze traktowane jako prace awaryjne i niezaplanowane.** | rg. | **85,00 zł.** |  |
| **2.** | **Montaż grzejnika centralnego ogrzewania.** | szt. | **968,00 zł.** | Grzejnik AL.500 10 elementów + komplet zaworów + komplet montażowy. |
| **3.** | **Demontaż starych punktów hydraulicznych (wanna, zlewozmywak, umywalka) .** | szt. | **176,00 zł.** |  |
| **4.** | **Demontaż starej instalacji hydraulicznej metalowej z odkuciem w ścianach.** | mb. | **72,60 zł.** |  |
| **5.** | **Wykucie ze ściany ceglanej pionów wodnych i kanalizacyjnych.** | szt. | **770,00 zł.** |  |
| **6.** | **Wykonanie podejścia pod grzejnik z tworzywa sztucznego.** | szt. | **143,00 zł** | Wykonanie podejścia + prace spawalnicze i instalacyjne w miejscu – 1-2 m . |
| **7.** | **Wykonanie podejścia pod grzejnik z stali spawanej .** | szt. | **165,00 zł.** | Wykonanie podejścia + prace spawalnicze i instalacyjne w miejscu – 1-2 m . |
| **8.** | **Montaż instalacji gazowej.** | m. | **165,00 zł.** | Montaż instalacji + prace spawalnicze lub instalacyjne. |
| **9.** | **Montaż konstrukcji wsporczej.** | punkt. | **33,00 zł.** | Montaż konstrukcji z gotowych elementów lub uchwytów technicznych. |
| **10.** | **Próba ciśnieniowa instalacji gazowej.** | mb. | **214,00 zł.** | Metr bieżący instalacji gazowej w budynku. |
| **11.** | **Pomiar szczelności instalacji gazowej.** | lokal. | **71,00 zł.** | Sprawdzenie szczelności instalacji z pomieszczeniu. |
| **12.** | **Montaż miski kompaktowej na stelażu.** | szt. | **1 510,30 zł.** | Średnia cena miski kompaktowej KOŁO 518,00 zł.  Średnia cena stelażu podtynkowego 530,00 zł. |
| **13.** | **Montaż podejścia do stelaża.** | szt. | **143,00 zł.** | Wykonanie podejścia pod stelaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej w miejscu. |
| **14.** | **Montaż pisuaru.** | szt. | **258,50 zł.** | Średnia cena pisuaru z kompletem mocowań 135,00 zł. |
| **15.** | **Montaż kompaktu WC** | szt. | **558,80 zł.** | Średnia cena kompaktu WC z kompletem mocowań 278,00 zł. |
| **16.** | **Montaż bidetu .** | szt. | **427,00 zł.** | Średnia cena bidetu wiszącego z kompletem mocowań 289,00 zł. |
| **17.** | **Montaż umywalki.** | szt. | **233,00 zł.** | Średnia cena umywalki 55/45 b/o 112,00 zł. |
| **18.** | **Instalacja odpływu liniowego poziomego bez hydroizolacji.** | szt. | **462,00 zł.** | Bez kosztu odpływu liniowego. |
| **19.** | **Silikonowanie elementów sanitarnych spoinowanie.** | mb. | **11,00 zł.** | Silikon sanitarny |
| **20.** | **Wykonanie podejść wodnego z tworzyw sztucznych.** | szt. | **214,50 zł.** | Wykonanie podejścia pod punkt czerpalny (zw.+cw.) 1-2 m z próbą techniczną. |
| **21.** | **Wykonanie podejść kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych.** | szt. | **110,00 zł.** | Wykonanie podejścia pod punkt kanalizacyjny 1-2 m z próbą techniczną. |
| **22.** | **Czyszczenie syfonu umywalka/zlew/bidet/pisuar.** | szt. | **71,00 zł.** | Demontaż syfony , oczyszczenie , ponowny montaż, wymiana uszczelek. |
| **23.** | **Wymiana baterii (kranu) umywalka/zlew.** | szt. | **225,50 zł.** | Bateria umywalkowa stojąca średnia cena 85,00 zł |
| **24.** | **Podłączenie zmywarki.** | szt. | **110,00 zł.** | Materiały podłączeniowe w komplecie ze zmywarką. Podejście instalacyjne gotowe. |
| **25.** | **Wymiana węża prysznicowego.** | szt. | **71,48 zł.** | Wąż prysznicowy 2m stalowy. |
| **26.** | **Wymiana głowicy w baterii.** | szt. | **70,95 zł.** | Głowica ceramiczna ½’. |
| **27.** | **Wymiana wężyka do baterii /umywalki/zlewu /spłuczki.** | szt. | **132,00 zł.** | Wężyk ½’/ ½’ 40 cm. |
| **28.** | **Wymiana mechanizmu spustowego spłuczki kompaktu.** | szt. | **176,00 zł.** | Średnia cena mechanizmu do spłuczki 20,00 zł. |
| **29.** | **Wymiana zaworu napełniającego spłuczkę kompaktu.** | szt. | **181,50 zł.** | Średnia cena zaworu napełniającego spłuczkę  55,00 zł. |
| **30.** | **Wymiana zaworu wody pod baterię umywalka/zlew/pralkę.** | szt. | **174,90 zł.** | Średnia cena zaworu kątowego 40,00 zł (2 sztuki) |
| **31.** | **Montaż wanny.** | szt. | **575,00 zł.** | Średnia cena wanny akrylowej 140x70 m 328,00 zł |
| **32.** | **Montaż brodzika.** | szt. | **447,00 zł.** | Średnia cena brodzika akrylowego 90 212,00 zł. |
| **33.** | **Montaż kabiny prysznicowej narożnej.** | szt. | **825,00 zł.** | Średnia cena kabiny prysznicowej 490,00 zł.  Półokrągła 90. |
| **34.** | **Montaż baterii prysznica.** | szt. | **252,00 zł.** | Średnia cena baterii 130,00 zł. |
| **35.** | **Montaż baterii kuchennej .** |  | **176,00 zł.** |  |
| **36.** | **Montaż kabiny prysznicowej gotowej składanej.** | szt. | **616,00 zł.** | Bez kosztów kabiny. |
| **37.** | **Montaż panelu prysznicowego, panelu natryskowego.** | szt. | **187,00 zł.** | Bez kosztów panelu. |
| **38.** | **Montaż wieszaków na papier, ręczniki itp.** | szt. | **44,00 zł.** |  |
| **39.** | **Poszukiwanie przyczyny i miejsca przecieku.** | rgh. | **85,00 zł.** |  |
| **40.** | **Doradztwo techniczne.** | rgh. | **85,00 zł.** |  |
|  |  |  |  |  |